Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 128

Общая площадь дома, кв.м 7670,2

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-847 430,43**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 144 137,87	1 205 426,61	878 324,17
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			541 794,57
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	195,62		
3.	Содержание мусоропроводов			36 712,32
4.	Содержание и ремонт лифтов	127 630,13	132 876,04	134 693,32
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			5 304,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 271 963,62	1 338 302,65	1 055 033,81
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-564 161,59	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	36 984,96	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 412,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6412	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 412,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	43 396,96	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 271 963,62**	**1 344 714,65**	**1 055 033,81**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-520 764,63	*